

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky:

Predmet zákazky: „Posúdenie zisku v neziskovej organizácii vzhľadom na ust. § 2 ods. 1 zákona NR SR č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení vo vzťahu na plnenie zmluvných vzťahov v zmysle uzatvorených zmlúv medzi neziskovou organizáciou Matra n.o., Šoltésovej 23, 036 01 Martin, IČO:37 977 733 a mestom Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin, IČO: 00 316 792.“

Organizácia Matra, n.o. uzatvorila so svojím zakladateľom mestom Martin zmluvy a to konkr.:

1. Zmluvu o nadstavbe bytov a zmene, prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu a na pozemku v bytovom dome súpisné číslo 96 na ul. Šoltésovej 13 v Martine zo dňa 11.08.2014, uzatvorená medzi Matra, n.o. a Mestom Martin, v znení Dodatku č.1. zverejneného 19.3.2015. (Zmluva 1)
2. Zmluva o vstavbe bytov a zmene, prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu a na pozemku v bytovom dome súpisné číslo 96 na ul. Šoltésovej 13 v Martine zo dňa 20.06.2018 uzatvorená medzi Matra, n.o. a Mestom Martin. (Zmluva 2)

V zmysle predmetných zmlúv boli uskutočnené dve investičné akcie a to „nadstavba“ bytového domu na ul. Šoltésovej 13 v Martine a „vstavba (prestavba)“ tohto bytového domu. Časť finančných prostriedkov investovala organizácia Matra, n.o. a časť jej zakladateľ mesto Martin. V zmysle predmetných zmlúv majú organizácia Matra, n.o. a mesto Martin vysporiadať svoje vzájomné vzťahy.

Vzhľadom na horeuvedené, by sme chceli požiadať o zaujatie odborného stanovisko na otázky vo vzťahu k pojmu „zisk“ a to:

1. Či je možné považovať za vytvorenie „zisku“ rozdiel v hodnote novovybudovaných bytov ku dňu právoplatnosti kolaudácie oproti celkovým investičným nákladom týkajúcich sa Zmluvy 1 a Zmluvy 2?
2. V prípade kladnej odpovede na otázku č. 1 žiadame o stanovenie účtovného postupu v zmysle platnej legislatívy pri majetkovom vysporiadaní týkajúci sa Zmluvy 1 a Zmluvy 2.

Prílohy:

Zakladateľská listina Matra, n.o.

Štatút Matra, n.o.

Uznesenie MSZ č. 49/2014

Uznesenie MSZ č. 83/2018

Zmluva 1 + Dodatok č.1

Zmluva 2

Vyhlásenie zakladateľa zo dňa 28. Mája 2018