

uzavretá podľa ust. §21, §22 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon").

1. Zmluvná strana 2 / Mesto Martin, MUDr. Milan Okuliar , MUDr. Hana Okuliarová / sú vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome súpisné číslo 96 postaveného na pozemku parcele CKN č. 490 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 740m<sup>2</sup>

nachádzajúceho sa na ulici Šoltésovej 13 v Martine a spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela CKN č. 490 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 740m<sup>2</sup>. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva 4932 vedeného na Okresnom úrade Martin- katastrálny odbor, pre katastrálne územie Martin, okres Martin, obec Martin.

2. Mesto Martin je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nasledovných bytov a nebytových priestorov :

Byt č. 1 - G vo vchode č. 13, na 1. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2391 / 172803

. Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 2 - G vo vchode č. 13, na 1. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 3 - G vo vchode č. 13, na 1. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 4 - G vo vchode č. 13, na 1. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 5 - G vo vchode č. 13, na 1. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 6 - G vo vchode č. 13, na 1. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 7 - G vo vchode č. 13, na 1. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 8 - G vo vchode č. 13, na 1. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 9 - G vo vchode č. 13, na 2. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 10 - G vo vchode č. 13, na 2. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2391 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 11 - G vo vchode č. 13, na 2. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 12 - G vo vchode č. 13, na 2. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 13 - G vo vchode č. 13, na 2. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 14 - G vo vchode č. 14, na 2. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 15 - G vo vchode č. 13, na 2. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 16 - G vo vchode č. 13, na 2. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 17 - G vo vchode č. 13, na 2. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 18 - G vo vchode č. 13, na 2. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 19 - G vo vchode č. 13, na 2. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 20 - G vo vchode č. 13, na 2. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 21 - G vo vchode č. 13, na 2. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 22 - G vo vchode č. 13, na 2. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 23 - G vo vchode č. 13, na 2. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 24 - G vo vchode č. 13, na 2. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 25 - G vo vchode č. 13, na 2. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 26 - G vo vchode č. 13, na 2. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 27 - G vo vchode č. 13, na 2. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 28 - G vo vchode č. 13, na 3. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2391 / 172803

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 29 - G vo vchode č. 13, na 3. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803

Mesto Martin- spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 30 - G vo vchode č. 13, na 3. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454 / 172803

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 31 - G vo vchode č. 13, na 3. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 32 - G vo vchode č. 13, na 3. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 33 - G vo vchode č. 13, na 3. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454 / 172803

Byt č. 34 - G vo vchode č. 13, na 3. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 35 - G vo vchode č. 13, na 3. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 36 - G vo vchode č. 13, na 3. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 37 - G vo vchode č. 13, na 3. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 38 - G vo vchode č. 13, na 3. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 39 - G vo vchode č. 13, na 3. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 40 - G vo vchode č. 13, na 3. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 41 - G vo vchode č. 13, na 3. p.  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 42 - G vo vchode č. 13, na 3. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 43 - G vo vchode č. 13, na 3. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 44 - G vo vchode č. 13, na 3. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 45 - G vo vchode č. 13, na 3. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2- 1 - garáž vo vchode č. 13, suterén

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2304 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2- 2 - garáž vo vchode č. 13, suterén

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2- 3 - garáž vo vchode č. 13, suterén

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2- 4 - garáž vo vchode č. 13, suterén

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2- 5 - garáž vo vchode č. 13, suterén

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2- 6 - garáž vo vchode č. 13, suterén  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2- 7 - garáž vo vchode č. 13, suterén  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2- 8 - garáž vo vchode č. 13, suterén  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2- 9 - garáž vo vchode č. 13, suterén  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2- 10 - garáž vo vchode č. 13, suterén  
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2304 / 172803  
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

3. MUDr. Milan Okuliar a MUDr. Hana Okuliarová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi  
v podiely 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

Byt č. 1 vo vchode č. 13, na 1. p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 24411 / 172803

MUDr. Milan Okuliar . a Hana Okuliarová  
obaja bytom Soltésovej 13, 036 01 Martin

Spoluvlastnícky podiel 1/1

4. MUDr. Milan Okuliar a MUDr. Hana Okuliarová sú podielovými spoluvlastníkmi  
nasledovnej nehnuteľnosti:

Priestor č. 9 - 1 , vo vchode č. 13 na 1.p.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 14799 /172803



Spoluvlastnícke podiely :

MUDr. Milan Okuliar , v spoluvlastníckom podiely 3/4

MUDr. Hana Okuliarová v spoluvlastníckom podiely 1/4

5.Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že vo výkone svojho vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti nie je obmedzovaná iným vecným či záväzkovým právom, ktoré by mohlo brániť realizácii nadstavby.

6.Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a určené na spoločné užívanie a to základy domu, strešná konštrukcia, obvodové murivo, zvislé a vodorovné konštrukcie nosné, izolačné konštrukcie proti vode a vlhkosti, izolačné konštrukcie tepelné, priečelie, vchod, schodisko, chodba, odkvapový chodník, trvalé porasty, spevnené plochy a ploty /príslušenstvo/

7. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, a to SKT, bleskozvod, komínové teleso, vodonosné, kanalizačné, elektrické, všetky rozvody, po prípojky v bytoch, okná, dvere na spoločných častiach domu, odkvapové žľaby a zvody, plynomer, rozvody TUV a teplotonosné médiá existujúce a budúce.

8. Veľkosti spoluvlastníckych podielov jednotlivých zmluvných strán na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 96 postaveného na pozemku parcele CKN č. 490 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 740m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na ulici Šoltésovej 13 v Martine a pozemku - parcela CKN č. 490 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 740m<sup>2</sup> sú :

Byt č. 1 24411 / 172803 na 1.p.

Byt č. 1 - G 2391 /172803 na 1.p.

Byt č. 2 - G 2453 / 172803 na 1. p.

Byt č. 3 - G 2453 /172803 na 1. p.

Byt č. 4 - G 2453 /172803 na 1. p.

Byt č. 5 - G 2453 /172803 na 1. p.

Byt č. 6 - G 2453 / 172803 na 1. p.

Byt č. 7 - G 2453 / 172803 na 1. p.

Byt č. 8 - G 2453 / 172803 na 1. p.

Byt č. 9 - G 2453 / 172803 na 1. p.

Byt č. 10 - G 2391 /172803 na 2.p.

Byt č. 11 - G 2454 / 172803 na 2.p.

Byt č. 12 - G 2453 / 172803 na 2.p.

Byt č. 13 - G 2454 / 172803 na 2.p.

Byt č. 14 - G 2453 / 172803 na 2.p.

Byt č. 15 - G 2454 / 172803 na 2.p.

Byt č. 16 - G 2453 / 172803 na 2.p.

Byt č. 17 - G 2453 / 172803 na 2.p.

Byt č. 24 - G 2453 /172803 na 2.p.

Byt č. 25 - G 2453 /172803 na 2.p.

Byt č. 26 - G 2453 /172803 na 2.p.

Byt č. 27 - G 2453 / 172803 na 2.p.

Byt č. 28 - G 2391 /172803 na 3.p.

Byt č. 29 - G 2453 / 172803 na 3.p.

Byt č. 30 - G 2454 / 172803 na 3.p.

Byt č. 31 - G 2453 / 172803 na 3.p.

Byt č. 32 - G 2453 / 172803 na 3.p.

Byt č. 33 - G 2454 / 172803 na 3.p.

Byt č. 34 - G 2453 /172803 na 3.p.

Byt č. 35 - G 2453 / 172803 na 3.p.

Byt č. 36 - G 2453 /172803 na 3.p.

Byt č. 37 - G 2453 / 172803 na 3.p.

Byt č. 38 - G 2454 / 172803 na 3.p.

Byt č. 39 - G 2453 / 172803 na 3.p.

Byt č. 40 - G 2453 / 172803 na 3.p.

Byt č. 18 - G 2453 / 172803 na 2.p.  
Byt č. 19 - G 2454 / 172803 na 2.p.  
Byt č. 20 - G 2453 / 172803 na 2.p.  
Byt č. 21 - G 2453 / 172803 na 2.p.  
Byt č. 22 - G 2453 / 172803 na 2.p.  
Byt č. 23 - G 2453 / 172803 na 2.p.

Byt č. 41 - G: 2454 / 172803 na 3.p.  
Byt č. 42 - G 2453 / 172803 na 3.p.  
Byt č. 43 - G 2453 / 172803 na 3.p.  
Byt č. 44 - G 2453 / 172803 na 3.p.  
Byt č. 45 - G 2453 / 172803 na 3.p.

#### Nebytové priestory

Priestor č. 2- 1 - garáž 2304 / 172803 , suterén  
Priestor č. 2- 2 - garáž 2347 / 172803, suterén  
Priestor č. 2- 3 - garáž 2347 / 172803 , suterén  
Priestor č. 2- 4 - garáž 2347 / 172803 , suterén  
Priestore. 2-5-garáž 2347/172803 , suterén  
Priestore. 2-6-garáž 2347/172803 , suterén  
Priestor č. 2- 7 - garáž 2347 / 172803 , suterén  
Priestor č. 2- 8 - garáž 2347 / 172803 , suterén  
Priestor č. 2- 9 - garáž 2347 / 172803 , suterén  
Priestor č. 2- 10 - garáž 2304 / 172803, suterén

Priestor č. 9 - 1 - 14799 / 172803 na 1.p

Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva 4932 vedeného na Okresnom úrade - katastrálnom odbore v Martine pre katastrálne územie Martin , okres Martin, obec Martin.

## II.

### Predmet zmluvy

/I/ Zmluvné strany sa dohodli, že na povale - v priestore spoločnej časti bytového domu, ktorá je predmetom spoluvlastníctva zmluvnej strany 2/, zmluvná strana 1/ za podmienok dohodnutých touto zmluvou nadstaví 1 poschodie jednopodlažných 1 - izbových bytov a 2 - izbových bytov, s tým že zmluvná strana 1 sa stane výlučným vlastníkom novovybudovaných bytov s príslušenstvom a spoluvlastníkom spoločných častí a zariadení bytového domu a pozemku. Predmetom zmluvy je v vybudovanie 12 bytových jednotiek : šesť jednoizbových a šesť dvojizbových bytov.

/2/ Súbežne s realizáciou nadstavby domu zmluvná strana 1/ vykoná súbor rekonštrukčných prác v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou M PRO s.r.o. so sídlom: Kadnárova 2513/23 831 52, Bratislava, IČO: 45 911 606 z 3/2014. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu žiadosti na vydanie stavebného povolenia zo dňa 9.7.2014.

V súvislosti s vyššie vymedzenou nadstavbou sa budú realizovať aj nasledovné práce :

- Vybudovanie výťahu

- Vybudovanie novej strechy vrátane zateplenia a krovu  
Výmena dažďových žľabov
- Vybudovania nových dverí a sklenených výplní na schodisku
- Vybudovanie nových stúpačiek na 4. p.
- Vybudovanie parkovacích miest

Stavebník sa zaväzuje vykonávať búracie práce a práce s nadmernou intenzitou hluku v čase od 14.00 hod - do 22.00. hod.

/3/ Existujúce pivničné priestory prislúchajúce k jednotlivým bytom doterajších vlastníkov ostávajú v nezmenenej forme a rozlohe. Vlastníctvo priestorov vylúčených pre účely tejto zmluvy zo spoločných zariadení domu ako aj vlastníctvo existujúcich pivničných priestorov prislúchajúcich k jednotlivým bytom doterajších vlastníkov ostávajú nedotknuté.

### III.

#### **Dohoda o stavebníkoch, oprávnená osoba zastupovať vlastníkov Finančné zabezpečenie nadstavby**

/I/ Stavebníkom bytov v nadstavbe bude zmluvná strana 1/.

12/ Všetky stavebné náklady spojené s nadstavbou ako aj náklady spojené s rekonštrukciou častí domu určených touto zmluvou, náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie, vypracovanie statického posudku, náklady na stavebné konanie a kolaudáciu vrátane správnych poplatkov, poplatkov za osvedčenie pravosti podpisov na tejto, ako i súvisiacich zmluvách, a náklady na likvidáciu stavebných odpadov bude financovať zmluvná strana 1/.

/3/ Vo veciach súvisiacich s nadstavbou bytov môže zmluvná strana 1/ svojím zastupovaním poveriť aj tretie osoby.

/4/ Stavebník - zmluvná strana 1/ tejto zmluvy sa zaväzuje ukončiť realizáciu prác špecifikovaných touto zmluvou do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom túto dobu môže predĺžiť po dohode zmluvných strán alebo len v zmysle zákonných ustanovení o zásahu vyššej moci ako aj z dôvodu nepriaznivého zrážkového počasia, kvôli ktorému dôjde k prerušeniu stavebných prác. Podkladom pre takúto situáciu je štatistika SHMÚ, ktorú je zmluvná strana 2,/ povinná rešpektovať.

15/ Oprávnené osoby na zastupovanie vlastníkov v súvislosti s komunikáciou so stavebníkom ohľadom stavebnotechnických záležitostí sú: MUDr. Milan Okuliar a Silvia Michalková  
bytom P.V. Rovnianka 1/73, Martin

## **Rozloha nových bytov a ich umiestnenie**

1/1 Novovybudované byty v nadstavbe v zmysle článku II. Ods. 1 tejto zmluvy, budú postavené na povale bytového domu na ulici Šoltésovej 13 podľa projektovej dokumentácie nadstavby spoločnosti M PRO s.r.o. so sídlom : Kadnárova 2513/23 831 52, Bratislava, IČO: 45 911 606 z 3/2014 schválenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní.

1/2 Celková výmera podlahovej plochy jednotlivých bytov podľa projektovej dokumentácie bude 2239,86 m<sup>2</sup>.

1/3 Veľkosť nových spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, a na pozemkoch pre vlastníkov vo vchode č. 13 bude:

Byt č. 1 - G 2391 / 223986 na 1.p.	Byt č. 24 - G 2453 / 223986 na 2.p.
Byt č. 2 - G 2453/223986 na 1.p.	Byt č. 25 - G 2453 / 223986 na 2.p.
Byt č. 3 - G 2453/223986 na 1.p.	Byt č. 26 - G 2453 / 223986 na 2.p.
Byt č. 4 - G 2453/223986 na 1.p.	Byt č. 27 - G 2453 / 223986 na 2.p.
Byt č. 5 - G 2453/223986 na 1.p.	Byt č. 28 - G 2391 / 223986 na 3.p.
Byt č. 6 - G 2453/223986 na 1.p.	Byt č. 29 - G 2453 / 223986 na 3.p.
Byt č. 7 - G 2453/223986 na 1.p.	Byt č. 30 - G 2454 / 223986 na 3.p.
Byt č. 8 - G 2453/223986 na 1.p.	Byt č. 31 - G 2453 / 223986 na 3.p.
Byt č. 9 - G 2453/223986 na 1.p.	Byt č. 32 - G 2453 / 223986 na 3.p.
Byt č. 10 - G 2391 / 223986 na 2.p.	Byt č. 33 - G 2454 / 223986 na 3.p.
Byt č. 11 - G 2454 / 223986 na 2.p.	Byt č. 34 - G 2453 / 223986 na 3.p.
Byt č. 12 - G 2453 / 223986 na 2.p.	Byt č. 35 - G 2453 / 223986 na 3.p.
Byt č. 13 - G 2454 / 223986 na 2.p.	Byt č. 36 - G 2453 / 223986 na 3.p.
Byt č. 14 - G 2453 / 223986 na 2.p.	Byt č. 37 - G 2453 / 223986 na 3.p.
Byt č. 15 - G 2454 / 223986 na 2.p.	Byt č. 38 - G 2454 / 223986 na 3.p.
Byt č. 16 - G 2453 / 223986 na 2.p.	Byt č. 39 - G 2453 / 223986 na 3.p.
Byt č. 17 - G 2453 / 223986 na 2.p.	Byt č. 40 - G 2453 / 223986 na 3.p.
Byt č. 18 - G 2453 / 223986 na 2.p.	Byt č. 41 - G 2454 / 223986 na 3.p.
Byt č. 19 - G 2454 / 223986 na 2.p.	Byt č. 42 - G 2453 / 223986 na 3.p.
Byt č. 20 - G 2453 / 223986 na 2.p.	Byt č. 43 - G 2453 / 223986 na 3.p.
Byt č. 21 - G 2453 / 223986 na 2.p.	Byt č. 44 - G 2453 / 223986 na 3.p.
Byt č. 22 - G 2453 / 223986 na 2.p.	Byt č. 45 - G 2453 / 223986 na 3.p.
Byt č. 23 - G 2453 / 223986 na 2.p.	Byt č. 1 24411 / 223986 na 1.p.

Byt č. 4- 01 4628/223986 na 4.p,	Byt č. 4- 07 2901/223986 na 4.p
Byt č. 4- 02 5029/223986 na 4.p,	Byt č. 4- 08 5029/223986 na 4.p
Byt č. 4- 03 2935/223986 na 4.p	Byt č. 4- 09 5033/223986 na 4.p
Byt č. 4- 04 2935/223986 na 4.p	Byt č. 4- 10 5106/223986 na 4.p
Byt č. 4- 05 5029/223986 na 4.p	Byt č. 4- 11 5029/223986 na 4.p
Byt č. 4- 06 4628/223986 na 4.p	Byt č. 4- 12 2901/223986 na 4.p

Priestor č. 2- 1 - garáž 2304 / 223986 , suterén  
Priestor č. 2- 2 - garáž 2347 / 223986, suterén  
Priestor č. 2- 3 - garáž 2347 / 223986 , suterén  
Priestor č. 2- 4 - garáž 2347 / 223986 , suterén  
Priestor č. 2- 5 - garáž 2347 / 223986 , suterén  
Priestor č. 2- 6 - garáž 2347 / 223986 , suterén  
Priestor č. 2- 7 - garáž 2347 / 223986, suterén  
Priestor č. 2- 8 - garáž 2347 / 223986, suterén  
Priestor č. 2- 9 - garáž 2347 / 223986, suterén  
Priestor č. 2- 10 - garáž 2304 / 223986, suterén

Priestor č. 9 - 1 14799 / 223986 na 1 .p

### **V. Vlastníctvo nových bytov**

1/1 Zmluvné strany sa dohodli, že výlučným vlastníkom novovytváraných bytov s príslušenstvom bude zmluvná strana 1/.

1/2 Vlastníctvo zmluvnej strany 1/ podľa ods. 1. tohto článku k jednotlivým novovytváraným bytom vznikne dňom, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného stavebného úradu o ich kolaudácii. Stavebník podá na Okresný úrad Martin - katastrálny odbor v zmysle § 46 ods. 5 zákona č. 162 / 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam návrh na zápis - záznamom.

### **VI. Spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku**

/1/ Dňom, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného stavebného úradu o kolaudácii bytov a rekonštrukčných prác na dome sa zmení zmluvnej strane 2 veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku.

1/2 Veľkosť spoluvlastníckych podielov zmluvných strán na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku po kolaudácii nadstavby bude uvedená po prepočte spoluvlastníckych podielov na 223986.

### **VII. Osobitné dojednania**

/1/ Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 1/ je oprávnená užívať povalu na účel dojednaný touto zmluvou, t.j. na nadstavbu bytov v bytovom dome Šoltésovej 13 po právoplatnosti stavebného povolenia.

/12/ Súbežne zmluvná strana 2 sa zaväzuje bezodkladne poskytnúť zmluvnej strane 1/ súčinnosť v stavebnom a kolaudačnom konaní z vecného a časového hľadiska.

/3/ Zmluvná strana 1/ sa zaväzuje odovzdať v kópii správcovi domu do 15 dní po kolaudácii stavby revízie správy elektro, bleskozvod a projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

/4/ Zmluvná strana 1/ sa zaväzuje poistiť stavbu vrátane poistenia dodávateľmi stavebných prác. Poistenie sa vzťahuje na poistenie nadstavby, vrátane poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním prác tretími osobami. Zmluvami o poistení sa zmluvná strana 1/ preukáže splnomocneným zástupcom zmluvnej strany 2, pred začiatkom stavebných prác.

/5/ Zmluvná strana 1/ ku dňu začatia prác zabezpečí samostatné meranie vody a elektrickej energie.

/6/ Zmluvná strana 1/ zabezpečí počas nadstavby priebežné upratovanie spoločných častí a zariadení domu a jej okolia. Zmluvná strana 1/ sa zaväzuje vykonávať stavebné práce tak , aby nebol znemožnený a ohrozený prístup do priestoru č. 9 - 1 a s ňou spojených prevádzok. Zmluvná strana 1/ sa zaväzuje vykonávať stavebné práce tak , aby nad prijateľnú mieru neznemožňoval užívanie a rušenie vlastníckeho práva ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov nad nevyhnutnú mieru a tak, aby nebola prerušená alebo znemožnená prevádzka zariadenia priestoru č. 9 - 1 - zubnej ambulancie a s ňou spojené prevádzky a činnosti, vrátane hygienických podmienok na jej činnosť.

III Stavenisko bude po vydaní stavebného povolenia zápisnične odovzdané s príslušnou fotodokumentáciou súčasného stavu domu.

/8/ Zmluvná strana 1/ sa zaväzuje zachovať funkčnosť odvetrania kanalizácie.

## **VIII. Správa domu**

Zmluvná strana 1/ vyhlasuje, že dňom právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí, pristúpi k zmluve o výkone správy domu zo dňa 5.10.2005.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

/1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

/2/ Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle Mesta Martin. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Martin, pričom zmluvná strana 1./ sa zaväzuje zabezpečiť jej zverejnenie.

/3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis záznamu do katastra nehnuteľnosti podá zmluvná strana 1/. Zmluvná strana 2./ svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú zmluvnú stranu 1./ na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na zápis - záznamu do katastra nehnuteľností.

V Martine dňa

Matra, n.o  
Mgr. Ján Gallo, MBA  
riaditeľ

Mesto Martin  
Mgr. art. Andrej Hrnčiar  
primátor

MUDr. Milan Okulíar

MUDr. Hana Okuliarová