

Zmluva o vstavbe bytov a zmene, prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku v bytovom dome súpisné číslo 96 na uL Šoltésovej 13 v Martine

uzatvorená podľa ust. § 21, § 22 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmluvné strany:

1.

Vlastník, Stavebník a zároveň

obstarávateľ stavby: Matra, n.o.

So sídlom: Šoltésovej 23, 036 01 Martin

Zastúpený: Mgr. Ján Gallo, MBA - riaditeľ

IČO: 379 777 33

Bankové spojenie: UniCredit bank, a.s., pob. Martin

Číslo účtu: SK97 1111 0000 0013 7268 3003

Zapísaná v Obvodnom úrade v Žiline, odbor všeobecnej vnútornej správy a živnostenského podnikania č. NO-13/04

(ďalej ako „Zmluvná strana 1/“)

a

2. Mesto Martin, Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 01 Martin

Zastúpené: Mgr. art. Andrej Hrnčiar - primátor mesta

IČO: 00 316 792

(ďalej ako „Zmluvná strana 2/“)

3. Okuliar Milan, MUDr.

Trvalé bytom Šoltésovej 13, 03601 Martin

Hana Okuliarová

Trvalé bytom Šoltésovej 13, 03601 Martin

(ďalej ako „Zmluvná strana 3/“)

Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 97/2018 zo dňa 26.4.2018 dohodli na tejto zmluve:

**I. Úvodné ustanovenia,
určenie a popis spoločných častí, zariadení domu, pozemku**

1. Zmluvná strana 1/ , Zmluvná strana 2/ a Zmluvná strana 3/ sú vlastníkami bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome súpisné číslo 96 postavenom na pozemku na parcele CKN č. 490 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m², nachádzajúcom sa na ulici Šoltésovej 13 v Martine a spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela CKN č. 490 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m². Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Martin - katastrálny odbor, pre katastrálne územie Martin, okres Martin, obec Martin

2. Zmluvná strana 1/ je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nasledovných bytov:

Byt č. 1 - G vo vchode č. 13, na 1. p., o výmere 23,91m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2391 /172803

Matra, n.o.- spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 2 - G vo vchode č. 13, na 1. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o.- spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 3 - G vo vchode č. 13, na 1. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o.- spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 4 - G vo vchode č. 13, na 1. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o.- spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 5 - G vo vchode č. 13, na 1. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o.- spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 6 - G vo vchode č. 13, na 1. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**

Matra, n.o.- spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 7 - G vo vchode č. 13, na 1. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**

Matra, n.o.- spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 8 - G vo vchode č. 13, na 1. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**

Matra, n.o.- spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 9 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**

Matra, n.o.- spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 10 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 23,91m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2391 / 172803**

Matra, n.o.- spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 11 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,54m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2454 / 172803**

Matra, n.o.- spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 12 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**

Matra, n.o.- spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 13 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,54m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2454 / 172803**

Matra, n.o.- spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 14 - G vo vchode č. 14, na 2. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 15 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,54m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2454 / 172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 16 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 17 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 18 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 19 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,54m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2454 /172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 20 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 21 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 22 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 23 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 24 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 25 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 26 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 27 - G vo vchode č. 13, na 2. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 28 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 23,91m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2391 /172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 29 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 /172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 30 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,54m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2454 /172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 31 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 32 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 33 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,54m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2454 / 172803**
Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 34 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,53m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**
Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 35 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,53m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**
Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 36 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,53m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**
Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 37 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,53m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**
Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 38 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,54m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2454 / 172803**
Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 39 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,53m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**
Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 40 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,53m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**
Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 41 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,54m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2454 / 172803**
Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 42 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 43 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 44 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 45 - G vo vchode č. 13, na 3. p., o výmere 24,53m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2453 / 172803**

Matra, n.o. - spoluvlastnícky podiel 1/1

3. Zmluvná strana 2/ je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nasledovných nebytových priestorov:

Priestor č. 2-1 -garáž vo vchode č. 13, suterén, o výmere 23,04m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2304 / 172803**

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2-2 -garáž vo vchode č. 13, suterén, o výmere 23,47m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2347 / 172803**

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2-3 -garáž vo vchode č. 13, suterén, o výmere 23,47m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2347 / 172803**

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2-4 -garáž vo vchode č. 13, suterén, o výmere 23,47m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2347 / 172803**

Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2-5 -garáž vo vchode č. 13, suterén, o výmere 23,47m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347 /172803
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2-6 -garáž vo vchode č. 13, suterén, o výmere 23,47m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2347 /172803**
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor Č. 2-7 -garáž vo vchode č. 13, suterén, o výmere 23,47m²
- podiel priestoru na spoločných Častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2347 / 172803**
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2-8 -garáž vo vchode č. 13, suterén, o výmere 23,47m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2347 /172803**
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2-9 -garáž vo vchode č. 13, suterén, o výmere 23,47m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2347 /172803**
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

Priestor č. 2-10 -garáž vo vchode č. 13, suterén, o výmere 23,04m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **2304 /172803**
Mesto Martin - spoluvlastnícky podiel 1/1

4. Zmluvná strana 3/ sú bezpodielovými vlastníkami v podiele 1/1 nasledovnej
nehnutelnosti

s

Byt č. 1 vo vchode č. 13, na 1. p., o výmere 244,1 lm²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **24411 / 172803**
Okuliar Milan, MUDr., nar. 17.11.1956 a Hana r. Řepová, MUDr., nar. 31.01.1957, obaja
Šoltésovej 13, 036 01 Martin

Spoluvlastnícky podiel 1/1

4. Zmluvná strana 3/ sú podielovými vlastníkami nasledovnej nehnuteľnosti:

Priestor č. 9-1, vo vchode č. 13 na 1.p., o výmere 147,99m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **14799 /172803**

Spoluvlastnícke podiely:

MUDr. Milan Okuliar, v spoluvlastníckom podiely 3/4

MUDr. Hana Okuliarová, v spoluvlastníckom podiely 1/4

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že vo výkone svojho vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti nie sú obmedzované iným vecným či záväzkovým právom, ktoré by mohlo brániť realizácii vstavby.

6. Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a určené na spoločné užívanie! a to základy domu, strešná konštrukcia, obvodové murivo, zvislé a vodorovné konštrukcie nosné, izolačné konštrukcie proti vode a vlhkosti, izolačné konštrukcie tepelné, priečelie, vchod, schodisko, chodba, odkvapový chodník, trvalé porasty, spevnené plochy a ploty /príslušenstvo/.

7. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, a to SKT, bleskozvod, komínové teleso, vodonosné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky a všetky rozvody, po prípojky v bytoch, okná, dvere na spoločných častiach domu, odkvapové žľaby a zvody, plynomer, rozvody TÚV a teplonosné média existujúce a budúce.

8. Veľkosti spoluvlastníckych podielov jednotlivých zmluvných strán na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 96 postaveného na pozemku parcele č. CKN č. 490 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 740 m², nachádzajúceho sa na ulici Šoltésovej 13 v Martine a pozemku - parcela CKN č. 490 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 740 m² sú:

Byt č. 1 - G **2391 /172803** na 1. p.
Byt č. 2 - G **2453 /172803** na 1. p.
Byt č. 3 - G **2453 /172803** na 1. p.
Byt č. 4 - G **2453 /172803** na 1. p.
Byt č. 5 - G **2453 /172803** na 1. p.
Byt č. 6 - G **2453 / 172803** na 1. p.
Byt č. 7 - G **2453 / 172803** na 1. p.
Byt č. 8 - G **2453 / 172803** na 1. p.
Byt č. 9 - G **2453 /172803** na 1. p.
Byt č. 10 - G **2391 /172803** na 2.p.
Byt č. 11 - G **2454 /172803** na 2.p.
Byt č. 12 - G **2453 / 172803** na 2.p.
Byt č. 13 - G **2454 / 172803** na 2.p.
Byt č. 14 - G **2453 /172803** na 2.p.
Byt č. 15 - G **2454 / 172803** na 2.p.
Byt č. 16 - G **2453 /172803** na 2.p.

Byt č. 24 - G **2453 / 172803** na 2.p.
Byt č. 24 - G **2453 / 172803** na 2.p.
Byt č. 26 - G **2453 /172803** na 2.p.
Byt č. 27 - G **2453 / 172803** na 2.p.
Byt č. 28 - G **2391 /172803** na 3.p.
Byt č. 29 - G **2453 / 172803** na 3.p.
Byt č. 30 - G **2454 /172803** na 3.p.
Byt č. 31 - G **2453 /172803** na 3.p.
Byt č. 32 - G **2453 / 172803** na 3.p.
Byt č. 33 - G **2454 / 172803** na 3.p.
Byt č. 34 - G **2453 / 172803** na 3.p.
Byt č. 35 - G **2453 / 172803** na 3.p.
Byt č. 36 - G **2453 / 172803** na 3.p.
Byt č. 37 - G **2453 / 172803** na 3.p.
Byt č. 38 - G **2454 / 172803** na 3.p.
Byt č. 39 - G **2453 /172803** na 3.p.

Byt č. 17 - G **2453/172803** na 2.p.
Byt č. 18 - G **2453 / 172803** na 2.p.
Byt č. 19 - G **2454 / 172803** na 2.p.
Byt č. 20 - G **2453 /172803** na 2.p.
Byt č. 21 - G **2453 / 172803** na 2.p.
Byt č. 22 - G **2453 / 172803** na 2.p.
Byt č. 23 - G **2453 /172803** na 2.p.

Byt č. 40 - G **2453 /172803** na 3.p.
Byt č. 41 - G: **2454 /172803** na 3.p.
Byt č. 42 - G **2453 / 172803** na 3.p.
Byt č. 43 - G **2453 /172803** na 3.p.
Byt č. 44 - G **2453 / 172803** na 3.p.
Byt č. 45 - G **2453 / 172803** na 3 .p.

Byt č. 1 24411/172803 na 1. p

Nebytové priestory

Priestor č.2-1 - garáž **2304 /172803** suterén
Priestor č.2-2 - garáž **2347 /172803** suterén
Priestor č.2-3 - garáž **2347 /172803** suterén
Priestor č.2-4 - garáž **2347 / 172803** suterén
Priestor č.2-5 - garáž **2347 /172803** suterén
Priestor č.2-6 - garáž **2347 / 172803** suterén
Priestor č.2-7 - garáž **2347 /172803** suterén
Priestor 5.2-8 - garáž **2347 /172803** suterén
Priestor č.2-9 - garáž **2347 /172803** suterén
Priestor č.2-10 - garáž **2304 /172803** suterén

Priestor č. 9-1 **14799 /172803** na 1 .p

Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 4932 vedeného na Okresnom úrade - katastrálnom odbore v Martine pre katastrálne územie Martin, okres Martin, obec Martin

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na II. III. a IV nadzemnom podlaží a v priestore spoločných častí a zariadení domu, ktoré sú predmetom vlastníctva Zmluvnej strany 1/, Zmluvná strana 1/ za podmienok dohodnutých touto zmluvou vstaví 30 bytov, s tým že Zmluvná strana 1/ sa stane výlučným vlastníkom novovybudovaných bytov s príslušenstvom a spoluvlastníkom spoločných častí a zariadení bytového domu a pozemku. Predmetom zmluvy j é vybudovanie 30 bytov a to nasledovne:

na II. NP 3 -jednoizbové a 3 - dvojizbové
na III. NP 6 -jednoizbových a 6 - dvojizbových
na IV. NP 6 -jednoizbových a 6 - dvojizbových.

/2/ Súbežne s realizáciou vstavby domu zmluvná strana 1/ vykoná súbor rekonštrukčných prác v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou M PRO s.r.o., so sídlom: Kadnárova 2513/23, 831 52 Bratislava, IČO: 45911606 z 04/2015 schválenej spoločným stavebným úradom Košťany nad Turcom v stavebnom konaní č. SSU-506/2017-SP-SU.

Zmluvná strana 1/ sa zaväzuje vykonávať búracie práce s nadmernou intenzitou hluku v čase od 14:00 hod-do 22:00 hod.

131 Existujúce pivničné priestory prislúchajúce k jednotlivým bytom doterajších vlastníkov ostávajú v nezmenenej forme a rozlohe. Vlastníctvo priestorov vylúčených pre účely tejto zmluvy zo spoločných zariadení domu ako aj vlastníctvo existujúcich pivničných priestorov prislúchajúcich k jednotlivým bytom doterajších vlastníkov ostávajú nedotknuté.

III.

Dohoda o stavebníkoch, oprávnená osoba zastupovať vlastníkov, spôsob financovania stavebných nákladov

1. Stavebníkom bytov vo vstavbe bude zmluvná strana 1/.
2. Všetky stavebné náklady spojené so vstavbou ako aj náklady spojené s rekonštrukciou častí domu určených touto zmluvou, náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie, vypracovanie statického posudku, náklady na stavebné konanie a kolaudáciu vrátane správnych poplatkov, poplatkov za osvedčenie pravosti podpisov na tejto, ako i súvisiacich zmluvách, a náklady na likvidáciu stavebných odpadov bude financovať Zmluvná strana 1/ a Zmluvná strana 2/. Zmluvná strana 2/ v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.83 /2018 zo dňa 6.4.2018 prispeje sumou 650.000 Euró."
3. Stavebník - Zmluvná strana 1/ sa zaväzuje ukončiť realizáciu prác špecifikovaných touto zmluvou do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom túto dobu môže predĺžiť po dohode zmluvných strán alebo len v zmysle zákonných ustanovení o zásahu vyššej moci ako aj z dôvodu nepriaznivého zrážkového počasia, kvôli ktorému dôjde k prerušeniu stavebných prác. Podkladom pre takúto situáciu je štatistika SHMU, ktorú je Zmluvná strana 2/ a 3/, povinná rešpektovať.
4. Oprávnené osoby na zastupovanie Zmluvnej strany 3 v súvislosti, s komunikáciou so stavebníkom ohľadom stavebnotechnických záležitostí je MUDr. Milan Okuliar.

IV. Rozloha nových bytov a ich umiestnenie

/1/ Novovybudované byty vo vstavbe v zmysle článku II. Ods. 1 tejto zmluvy, budú postavené na II. III a IV. nadzemnom podlaží bytového domu na ulici Šoltésovej 13 ' podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou M PRO s.r.o., so sídlom: Kadnárova 2513/23, 831 52 Bratislava, IČO: 45911606 z 04/2015 schválenej spoločným stavebným úradom Košťany nad Turcom v stavebnom konaní č. SSÚ-506/2017-SP-SÚ.

/2/ Celková výmera podlahovej plochy jednotlivých bytov podľa projektovej dokumentácie bude 194181m². Vlastníci pri zmene plochy vypracujú dodatok k zmluve o vstavbe s prepočtom spoluvlastníckych podielov.

/3/ Veľkosť nových spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch pre vlastníkov vo vchode č. 13 bude:

Byt č. 201 - 1 izb. 2676 /194181 na II.NP	Byt č. 202 - 2 izb. 5539 /194181 na II.NP
Byt č. 203 - 1 izb. 4331 /194181 na II.NP	Byt č. 204 - 1 izb. 2653 /194181 na II.NP
Byt č. 205 - 2 izb. 5539 /194181 na II.NP	Byt č. 206 - 2 izb. 5494 / 194181 na II.NP

Byt č. 301 - 1 izb. 2676 /194181 na III. NP	Byt č. 302 - 2 izb. 5539 / 194181 na III.NP
Byt č. 303 - 1 izb. 4331 /194181 na III. NP	Byt č. 304 - 1 izb. 2658 /194181 na III.NP
Byt č. 305 - 2 izb. 5539 /194181 na III.NP	Byt č. 306 - 2 izb. 5564 /194181 na III.NP
Byt č. 307 - 2 izb. 5509 /194181 na III.NP	Byt č. 308 - 2 izb. 5539 /194181 na III.NP
Byt č. 309 - 1 izb. 2653 /194181 na III.NP	Byt č. 310 - 1 izb. 4320 /194181 na III.NP
Byt č. 311 - 2 izb. 5539 /194181 na III.NP	Byt č. 312 - 1 izb. 2765 /194181 na III.NP

Byt č. 401 - 1 izb. 2681 /194181 na IV. NP	Byt č. 402 - 2 izb. 5553 /194181 na IV. NP
Byt č. 403 - 1 izb. 4336 /194181 na IV. NP	Byt č. 404 - 1 izb. 2658 / 194181 na IV. NP
Byt č. 405 - 2 izb. 5553 /194181 na IV. NP	Byt č. 406 - 2 izb. 5569 / 194181 na IV. NP
Byt č. 407 - 2 izb. 5514 /194181 na IV. NP	Byt č. 308 - 2 izb. 5553 / 194181 na IV. NP
Byt č. 409 - 1 izb. 2658/194181 na IV. NP	Byt č. 410 - 1 izb. 4325 /194181 na IV. NP
Byt č. 411 - 2 izb. 5553 /194181 na IV. NP	Byt č. 412 - 1 izb. 2770 /194181 na IV. NP

Byt č. 1 24411 / 194181 na II. NP

Nebytové priestory

Priestor č.2-1 - garáž **2304 /194181**1. NP
 Priestor č.2-2 - garáž **2347 /194181**1. NP
 Priestor č.2-3 - garáž **2347 /194181**1. NP
 Priestor č.2-4 - garáž **2347 / 194181**1. NP
 Priestor č.2-5 - garáž **2347 / 194181**1. NP
 Priestor č.2-6 - garáž **2347 / 194181**1. NP
 Priestor č.2-7 - garáž **2347 / 194181**1. NP
 Priestor č.2-8 - garáž **2347 / 194181**1. NP
 Priestor č.2-9 - garáž **2347 / 194181**1. NP
 Priestor č.2-10 - garáž **2304 /194181**1. NP

Priestor č. 9-1 14799 / 194181 na II. NP

V. Vlastníctvo bytov

/1/ Zmluvné strany sa dohodli, že výlučným vlastníkom novovybudovaných bytov s príslušenstvom bude Zmluvná strana 1/.

/2/ Vlastníctvo Zmluvnej strany 1/ podľa ods. 1. tohto článku k jednotlivým novovybudovaným bytom vznikne dňom, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného stavebného úradu o ich kolaudácii. Stavebník podá na Okresný úrad Martin - katastrálny odbor v zmysle § 46 ods. 5. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam návrh na zápis - záznamom.

VI. Vysporiadanie

/1./ Zmluvná strana 1/ sa zaväzuje, že uzatvorí v lehote 4 mesiacov od kolaudácie dohodu o majetkovom vysporiadaní so Zmluvnou stranou 2/ s tým, že novovybudované byty s príslušenstvom budú v podielovom spoluvlastníctve Zmluvnej strany 2/ a Zmluvnej strany 1/ alebo vo výlučnom vlastníctve Zmluvnej strany 2/ a Zmluvnej strany 1/. Výška spoluvlastníckeho podielu alebo podiel jednotlivých bytov vo výlučnom vlastníctve Zmluvnej strany 2/ a Zmluvnej strany 1/ bude určený podľa výšky reálne vynaložených nákladov na vstavbu a rekonštrukciu Zmluvnými stranami 1/ a 2/.

/2/ Novovybudované byty v tomto bytovom dome, na ktorých bude mať spoluvlastnícky podiel Zmluvná strana 2/ alebo budú vo výlučnom vlastníctve Zmluvnej strany 2/ bude mať odovzdané Zmluvná strana 1/ v zmysle Zmluvy o poskytovaní verejnoprospešných služieb spojených so zabezpečovaním bývania a nájmom nebytových priestorov uzatvorená medzi Zmluvnými stranami 1/ a 2/ dňa 17.8.2012 na obdobie minimálne 20 rokov.

VII. Spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku

/1/ Dňom, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného stavebného úradu o kolaudácii bytov a rekonštrukčných prácach na dome sa zmení Zmluvným stranám 1/2/a 3/ veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku.

/2/ Veľkosť spoluvlastníckych podielov zmluvných strán na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku po kolaudácii vstavby bude uvedená po prepočte spoluvlastníckych podielov na 194181.

VIII. Osobitné dojednania

/1/ Zmluvné strany sa zaväzujú, že ako vlastníci strpia všetky nevyhnutné práce súvisiace so stavbou bytov. Vstúpiť do domu (spoločných priestorov) a nebytových priestorov, ktoré sa netýkajú stavby, budú môcť oprávnené osoby vykonávajúce stavebné práce až po výslovnom predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán.

/2/ Zmluvná strana 2/ a 3 sa zaväzujú bezodkladne poskytnúť zmluvnej strane 1/ súčinnosť v kolaudačnom konaní z vecného a časového hľadiska.

/3/ Zmluvná strana 1/ sa zaväzuje odovzdať v kópii správcovi domu do 15 dní po kolaudácii stavby revíziu správy elektro, bleskozvod a projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

/4/ Zmluvná strana 1/ sa zaväzuje poistiť stavbu vrátane poistenia dodávateľmi stavebných prác. Poistenie sa vzťahuje na poistenie stavby, vrátane poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním prác tretími osobami. Zmluvami o poistení sa zmluvná strana 1/ preukáže splnomocneným zástupcom zmluvnej strany 2/ a3/ pred začiatkom stavebných prác.

/5/ Zmluvná strana 1/ ku dňu začatia prác zabezpečí samostatné meranie vody a elektrickej energie.

/6/ Zmluvná strana 1/ zabezpečí počas výstavby priebežné upratovanie spoločných častí a zariadení domu a jej okolia. Zmluvná strana 1/ sa zaväzuje vykonávať stavebné práce tak, aby nebol znemožnený a ohrozený prístup do priestoru č. 9-1 a s ňou spojených prevádzok. Zmluvná strana 1/ sa zaväzuje vykonávať stavebné práce tak, aby nad prijateľnú mieru neznemožňoval užívanie priestorov nad nevyhnutnú mieru a tak, aby nebola prerušená alebo znemožnená prevádzka zariadenia priestoru č. 9-1 - zubnej ambulancie a s ňou spojené prevádzky a činnosti, vrátane hygienických podmienok na jej činnosť.

/7/ Stavenisko bude po vydaní stavebného povolenia zápisnične odovzdané s príslušnou fotodokumentáciou súčasného stavu domu.

/8/ Zmluvná strana 1/ sa zaväzuje zachovať funkčnosť odvetrania kanalizácie.

IX. Správa domu

Zmluvná strana 1/, 2/, 3/ vyhlasuje, že dňom právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí, pristúpi k zmluve o výkone správy domu.

X. Záverečné ustanovenia

/1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

/2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejňovaná na webovom sídle Zmluvnej strany 2/. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zmluvnej strany 2/.

/3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis záznamu na Okresný úrad Martin - katastrálny odbor podá zmluvná strana 1/. Zmluvná strana 2/ a 3/ svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú zmluvnú stranu 1/ na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na zápis - záznamu do katastra nehnuteľností.

V Martine dňa

.....
Matra. n.o
Mgr. Ján Gallo, MBA
riaditeľ

.....
Mesto Martin
Mgr. art. Andrej Hrnčiar
primátor

.....
Ml/Dr. Milan Okuliar

.....
MlJDr. Mana Okuliarová