

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. **Zhotoviteľ:** **Ing., Ing. arch. Jozef Kuráň – JK SPACE**
Námestie I. Štúra 14, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 41 883 225
DIČ: 10 75 58 12 10 (Nie som platca DPH)
Zapísaný na obv. Úrade v Banskej Bystrici č. OŽP-4/2006/00231-2/CR,
č. živ. Registra 620-24970
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

2. **Objednávateľ: Matra, n.o.**
IČO: 379 777 33
so sídlom SR, Šoltésovej 23, 036 01 Martin
registrovaná:
Obvodný úrad v Žiline, odbor všeobecnej vnútornej
správy a živnostenského podnikania č.NO-13/04
bankové spojenie: 2629026725/1100
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Mgr. Ján Gallo – riaditeľ
(ďalej ako „objednávateľ“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať pre objednávateľa architektonickú štúdiu (ďalej len AŠ) na nadstavbu Bytového domu E. B Lukáča 8, 036 01 Martin, č. súp. 0410 zapísaného na LV 3743, katastrálne územie Martin, správa katastra Martin.
2. AŠ bude vypracovaná v súlade so:
 - zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov)
 - stanoviskom Útvaru hlavného architekta mesta Martin
 - pokynmi objednávateľa, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné



3. Uvedená AŠ bude spracovaná v 4 vyhotoveniach.

III.

Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy najneskôr do 29.2.2012
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť (t.j. podklady, obhliadku atď).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom termíne.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,-EUR za každý deň omeškania.

IV.

Realizácia diela a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v takej forme a takým spôsobom, ako to predkladá táto zmluva.
3. Objednávateľ poskytuje zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri prípadných zmenách vstupných údajov a podkladov, ktoré môžu mať vplyv na rozsah a formu plnenia diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné subdodávky v AŠ, na ktoré nemá oprávnenie vykoná len osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.
5. Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovanej AŠ.
6. Zhotoviteľ bude pri vypracovaní AŠ postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých štátnych orgánov.

V.

Cena diela a platobné podmienky

1. Celková pevná cena za vykonanie diela predstavuje sumu 9000,00 €, slovom deväťtisíc eur a nula centov. Nie som platom DPH
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade odplaty za vykonanie diela po odovzdaní AŠ zhotoviteľom objednávateľovi.
3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi do 14 dní od doručenia faktúry.
4. Podkladom pre úhradu doplatku ceny za zhotovenie diela bude faktúra zhotoviteľa. Splatnosť faktúry bude do 14 dní od dňa doručenia.
5. Faktúry sú uhradené dňom odpísania finančnej čiastky z účtu objednávateľa za podmienky zapísania správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.

Matra n.o.
Šoltásovej 23
035 01 MARTIN

VI.
Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté zmluve a platných právnych a technických predpisoch.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
3. Zhotoviteľ na výzvu objednávateľa najneskôr do 5 pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnené nárokovanie chyby, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne.
4. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. 6.3., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,-EUR za každý deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.

VII.
Osobitné dojednania.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové, odborné informácie, ktoré sa týkajú diela, prípadne niektorej zo zmluvných strán, s ktorými počas plnenia predmetu tejto zmluvy prídu do styku neposkytnú tretím osobám bez súhlasu druhej zmluvnej strany.
2. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jej ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
3. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť v zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami.
2. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo v budúcnosti vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou budú rozhodované v rozhodcovskom konaní v zmysle zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní nezávislým rozhodcom Stáleho rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore. s.r.o., Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36 414 603, podľa Rokovacieho poriadku tohto Stáleho rozhodcovského súdu.

Matra s.r.o.
Šoltésovej 23
036 01 MARTIN

4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že s touto zmluvou boli riadne oboznámení, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Objednávateľ dostane 1 exemplár tejto zmluvy a zhotoviteľ dostane 1 exemplár tejto zmluvy.

V Martine dňa 16.2.2012

Mitra n.o.
Sofárskej 23
836 01 MARTINA

Objednávateľ

Zhotoviteľ